

Договор № 02-04-19
о предоставлении взаимных услуг
в области приема обязательных взносов

г. Москва

«2» апреля 2019 г.

Настоящий Договор заключили его участники:

с одной стороны **Товарищество собственников недвижимости «Седьмое небо»**, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Председателя правления Иванчиковой Ирины Анатольевны, с другой стороны **Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Дозе Сергея Генриховича.

Каждая сторона гарантирует другой стороне, что обладает необходимой правоспособностью, а равно всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения настоящего Договора в соответствии с его условиями.

Обе стороны - юридические лица и действуют на основании собственных Уставов.

Вместе стороны удостоверили следующее:

1. СОДЕРЖАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Обеспечение возможности Агенту приёма обязательных взносов от жителей, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, посредством использования платежно-терминала с ярким интерфейсом и предоставления дополнительных услуг жителям МКД по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 10.

1.2. Под обеспечением возможности, указанной в п.п.1.1. настоящего Договора, понимается ситуация, при которой одновременно выполняются следующие условия:

1.2.1. Принципал предоставляет Агенту в пользование часть помещения МКД по указанному адресу, находящегося в управлении Принципала, для размещения одного терминала, который является и остается собственностью Агента.

1.3. К терминалу имеется свободный доступ и ничем не ограниченная возможность для любого потенциального клиента осуществлять платежи путем совершения действий, необходимых для проведения платежа (выбор и оплата услуг Оператора).

Прием взносов осуществляется моментально, без ограничения количества плательщиков.

1.4. У сотрудников Агента, (или уполномоченных им лиц) имеется беспрепятственная возможность в течение рабочего времени производить техническое обслуживание и осуществлять инкассирование денежной наличности.

1.5. Агент осуществляет расчеты по перечислению взносов и обеспечивает информационную поддержку плательщиков.

2. ТЕРМИНОЛОГИЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

ЖКУ - жилищно-коммунальные услуги.

ТСН - Товарищество собственников недвижимости.

МКД - многоквартирный дом.

РФ - Российская Федерация.

Документ оплаты - документ (чек), выдаваемый плательщику терминалом, подтверждающий совершение платежа. Документ оплаты должен содержать дату и назначение платежа, номер квартиры плательщика и сумму платежа.

Инкассация - выемка наличных денег из купюроприёмника оператором, сотрудником Агента, или уполномоченным на совершения данного действия лицом.

Купюроприёмник - устройство торгового автомата, принимающее бумажные денежные знаки. Оснащен всевозможными системами контроля, защиты.

Оператор - организация, предоставляющая потребителям услуги от собственного имени.

Отчетный период – период времени, начинающийся с 0 часов 0 минут рабочего дня, предшествующего текущему рабочему дню и заканчивающийся в 0 часов 0 минут текущего рабочего дня.

Терминал – программно-технический комплекс, предназначенный для приема платежей за услуги ЖКХ и др. обязательных платежей Принципала: услуги сотовой связи, интернета, спутникового телевидения, телефонии, электроснабжения, пр. платежи.

Плательщик–лицо, проживающее в МКД, использующее терминал для оплаты взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг.

Платеж – взнос, совершаемый Плательщиком в целях прекращения обязательства по оплате коммунальных услуг.

Система приема платежей – организация, предоставляющая комплекс услуг по организации приема платежей: оборудование (автоматы самообслуживания, pos-терминалы, программное обеспечение для компьютеров, касс и мобильных телефонов), процессинг, техобслуживание, инкассация, автоматизированная система, обеспечивающая информационное и технологическое взаимодействие между участниками расчетов при приеме платежей в рамках исполнения настоящего Договора.

Устав - единственный учредительный локальный нормативный документ юридического лица.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Принципал обязуется:

3.1.1. Предоставить площадь для размещения терминалов в состоянии, пригодном для использования согласно п. 1.1.

3.1.2. Обеспечить подвод и бесперебойное круглосуточное электроснабжение терминала (напряжение – 220 В, частоте 50 Гц, силе тока 10 А, розетка с заземлением); температуру в помещении не менее (+5), не более (+50) гр. по Цельсию.

3.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Агента на огороженную придомовую территорию, в подъезды к терминалу для его обслуживания и инкассирования в течение всего рабочего времени по утвержденным спискам.

3.1.4. В случае возникновения аварийных ситуаций, затрудняющих или делающих невозможным нормальное функционирование терминала, происшедших не по вине Агента, немедленно принять все необходимые меры по устранению последствий, уведомить о происшедшем Агента.

3.1.5. По окончании действия Договора обеспечить условия, необходимые для демонтажа и вывоза терминала из МКД.

3.1.6. Незамедлительно сообщать в правоохранительные органы о противоправных действиях третьих лиц в отношении целостности терминала в течение всего периода его нахождения в МКД.

3.1.7. Известить Агента о любой нештатной ситуации, касающейся функционирования терминала.

3.1.8. Не размещать на терминале товарные знаки, рекламные материалы или любую другую информацию.

3.2. Принципал имеет право:

3.2.1. Проверять в любое время ход исполнения Агентом обязательств, связанных с настоящим Договором, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

Телефоны связи с представителями ТСН: Иванчикова Ирина Анатольевна, 8 495 150 9561; 8 903 363 58 25

3.3. Агент обязуется:

3.3.1. За свой счет и своими силами обеспечить доставку, выполнение работ по размещению, ремонту и вывозу терминала из МКД.

3.3.2. Принимать взносы от плательщиков за ЖКУ.

После приема платежа и передачи соответствующих данных банку Агент обязан выдать плательщику документ, подтверждающий внесение взноса (чек).

3.3.3. Отчет о платежах, принятых Агентом направляется Принциалу на следующей день после поступления платежей (независимо от суммы поступления) согласно утвержденной форме по адресу электронной почты Принциала.

3.3.4. Осуществлять перевод денежных средств, за вычетом 1 % комиссии, с момента накопления поступивших платежей на сумму 50 000 (пятидесять тысяч) рублей.

3.3.4.1. При поступлении платежей на сумму более 50 000 (пятидесять тысяч) рублей, перечислять на расчетный счет Принциала сумму платежей, принятых Агентом в полном объеме, за вычетом 1% комиссии, на следующий рабочий день.

3.3.4.2. При поступлении платежей на сумму менее 50000 (пятидесять тысяч) рублей, перечислять на расчетный счет Принциала сумму платежей, принятых Агентом за Отчетный период (неделя) в полном объеме, за вычетом 1 % комиссии которая взимается с Плательщика, но не позднее понедельника, следующего за Отчетным периодом.

3.3.5. Поддерживать рабочее состояние оборудования, программного обеспечения и связь с процессинговым центром.

3.3.6. Оказывать услуги по приему платежей плательщиков в соответствии с имеющимися у Агента техническими возможностями.

3.3.7. Обеспечить сохранность документов о проведенных платежах в течение не менее 2 (двух) лет.

3.3.8. Соблюдать установленные Принциалом требования по пропускному режиму на придомовую территорию.

3.3.9. Незамедлительно устранять последствия повреждений происшедших по вине Агента.

3.3.10. Осуществлять прием платежей в соответствии с руководством пользователя, регламентирующим порядок приема платежей с использованием терминала в присутствии плательщика и после получения от системы подтверждения о возможности приема платежа в адрес оператора.

Агент в полной мере несет ответственность за проведение платежей с момента приема денежных средств плательщиков платежей через терминал.

3.3.14. В случае утере платежа из-за ошибок плательщиков или по причине неисправности терминала, при наборе реквизитов, или из-за сбоя внешней платежной системы, Агент приложит все возможные действия по розыску платежа и перечислению в адрес Оператора.

3.3.15. В случае прекращения (приостановки) полномочий Агент по приему платежей или любой другой нештатной ситуации, касающейся функционирования терминала, Агент обязан немедленно известить об этом Принциала и прекратить прием платежей, обеспечив сохранность принятых платежей.

Контактные лица Агента:

Горшков Василий – техническая поддержка

Телефон службы поддержки: (499) 643-82-65, (926) 270-19-33

Адреса электронной почты: terminal153@mail.ru

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.

4.2. Агент в полной мере несет ответственность за проведение платежей с момента приема денежных средств платежным терминалом.

4.3. Агент не несет ответственности по спорам и разногласиям, возникшим между Принциалом и плательщиками в отношении оказания ЖКУ, а также во всех случаях, когда подобные споры и разногласия не относятся к предмету настоящего Договора.

4.4. Стороны несут ответственность за действия своего персонала, связанные с нарушением положений настоящего Договора и/или Приложений к нему, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств сторон.

4.5. Принципал не несет ответственность за сохранность терминала и его содержимого.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

5.2. Принципал не вправе нарушать целостность терминала; перемещать терминал; удалять размещённую на терминале информацию; самостоятельно подключать и отключать электроэнергию (за исключением случаев, когда это вызвано обстоятельствами, угрожающими жизни и здоровью людей и/или сохранности имущества).

5.3. Агент осуществляет полное обслуживание установленного терминала.

5.3.1. Техническое обслуживание терминала осуществляется работниками Агента и за счет Агента (проверка исправности, ремонт, модернизация, замена терминала в случае необходимости);

5.3.2. Инкассация выручки из терминала будет производиться работниками Агента, с принятием мер предосторожности. Все риски, при изъятии денежной наличности из терминала, несёт Агент.

5.3.3. Агент предоставляет Принципалу список сотрудников, с указанием ф.и.о., кому будет поручены техническое обслуживание и инкассация выручки из терминала.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны принимают на себя обязательства не разглашать полученные в ходе исполнения Договора сведения, являющиеся конфиденциальными для каждой из сторон. Под конфиденциальной информацией в настоящем Договоре понимаются не являющиеся общедоступными сведения, разглашение которых может привести к возникновению убытков и/или повлиять на деловую репутацию любой из сторон, в том числе: информация о плательщиках, платежах, условиях Договора, объемах операций.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательства по настоящему договору, вызванное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения настоящего договора, может быть расторгнут сторонами.

8. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае если возникшие разногласия не могут быть урегулированы сторонами путем переговоров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом на то уполномоченными представителями сторон и действует 12 месяцев.

9.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, ни одна из сторон

письменно не уведомила другую сторону о своем желании прекратить действие настоящего Договора.

9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Агентом какого-либо из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Принципал вправе в одно стороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

9.4. Каждая из сторон вправе в одно стороннем досудебном порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, произведя при этом все взаиморасчеты по возникшим при исполнении настоящего Договора финансовым обязательствам.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. На терминал не может быть обращено взыскание третьими лицами за долги Принципала.

10.2. Агент гарантирует что, установка терминала не подлежит лицензированию и Госконтролю.

10.3. Передача прав и обязанностей сторонами по настоящему Договору не допускается.

10.4. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов каждая из сторон обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону. Все уведомления по настоящему Договору должны передаваться заказной корреспонденцией, телефаксом по адресу и телефонам, указанным в Договоре.

10.5. Стороны гарантируют, что все условия Договора им понятны, принимают его условия без оговорок и в полном объеме. Во всем, что не предусмотрено Договором, руководствуются действующим законодательством РФ.

10.6. Если какое-либо из положений Договора не соответствует законодательству РФ, такое положение считается юридически недействительным, что не влияет на юридическую силу других положений Договора. Стороны обязуются заменить такое положение на юридически действующее, с наиболее близким по смыслу к первоначальному положению.

10.7. Денежные обязательства сторон, а также обязательства, определяющие ответственность сторон за нарушение Договора, сохраняются до момента их полного исполнения.

10.8. Если основанием для расторжения Договора послужило существенное его нарушение одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением.

10.9. Сроки исполнения обязательств сторонами Договора исчисляются в календарных днях. Если дата исполнения денежного обязательства по Договору приходится на нерабочий день, срок его исполнения переносится на ближайший рабочий день, следующий за датой исполнения обязательства.

10.10. С даты расторжения либо приостановления действия данного Договора прекращаются полномочия Агента на прием платежей.

10.11. Денежные обязательства сторон, а также обязательства, определяющие ответственность сторон за нарушение Договора, сохраняются до момента их полного исполнения.

10.12. Дата и время совершения любых действий сторон Договора определяются по московскому времени.

10.13. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.14. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон.

Все экземпляры настоящего Договора идентичны и имеют равную (одинаковую) юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал:

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Седьмое небо»

Сокращенное наименование: ТСН «7 небо»

ОГРН 1177746119308 от 08.02.2017 г.

Юридический адрес: 129515, г.Москва, ул.Академика Королева, д.10

Фактический адрес: 129515, г.Москва, ул.Академика Королева, д.10

ИНН/КПП 9717053891/771701001

р/с 40703810338000006280 в Доп.офисе № 9038/068 ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Агент: **ООО «Атлас»**

Зарегистрировано 15 июля 2016 года

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Свидетельство серии 77 № 017861585

Юридический адрес: 125502, г. Москва, ул.Лавочкина, д.42, пом.1, ком.29

Фактический адрес: 129329, г.Москва, ул.Кольская, д.2, корп.6, ком.406

ИНН 7743164153 / КПП 774301001 / ОГРН 1167746674402

Р/с 40702810700000026185

ПАО «МТС-БАНК» г. Москва

К/с 30101810600000000232, БИК 044525232

от Принципала

от Агента

